

## COME UTILIZZARE IL SITO

**CondominiSicuri** fornisce strumenti che consentono agli **amministratori di condominio** di effettuare un'analisi dello stato di conformità e della sicurezza dei condomini da loro amministrati e permette di monitorare nel tempo gli aggiornamenti da effettuare.

**CondominiSicuri** offre invece ai **condòmini** la possibilità di visionare in tempo reale il risultato delle analisi e quindi le condizioni del proprio condominio relativamente alle tematiche della sicurezza.

### Accesso di prova nella pagina dei condòmini

Per una semplice visione a scopo dimostrativo delle funzionalità della sezione dedicata ai condòmini si entri nella pagina **"Accedi alla Demo"** e si selezioni il tasto **"Accedi"** (vedi riquadri successivi).

### Accesso condòmini

I condòmini hanno accesso alla pagina del loro condominio attraverso la password che viene fornita dal proprio amministratore. Appena ricevuta la password dall'amministratore, il condòmino può accedere quindi nell'area **"Accesso Condòmini"** come illustrato qui di seguito.

Dalla home page selezionare **"Accesso Condòmini"**

Home Page | Chi siamo | Cosa facciamo | Servizi | Documentazione | Contatti

### Liberiamo l'Amministratore dall'onere della gestione della sicurezza

Come utilizzare il sito  
Richiedi servizi  
News

Scrivi all'amministratore  
comunicazioni  
segnalazioni  
guasti

Offriamo servizi sia di progettazione che di realizzazione per ogni tipo di intervento sui vostri immobili

Accesso Amministratori | **Accesso Condòmini** | Accedi alla Demo

Inserire quindi la password fornita dall'amministratore e selezionare **"accedi"**

Home Page | Chi siamo | Cosa facciamo | Servizi | Documentazione | Contatti

### Accesso alla homepage del condominio

password

Se non sei in possesso della password per accedere all'homepage del tuo condominio contatta il tuo amministratore.

La password trasmessa dall'amministratore è riservata ai condòmini, è strettamente personale ed è fatto divieto di comunicarla a terzi

**Accedi**

Comparirà quindi la barra di controllo da cui i condòmini possono visionare le seguenti informazioni relative al proprio condominio:

- un **pannello** con i dati dell'amministratore di condominio
- la **check list** per conoscere il livello di sicurezza del condominio, relativamente agli aspetti della prevenzione incendi, degli impianti, dei lavoratori, dell'acqua, dell'amianto, dei rischi generici e della privacy
- la **bacheca** con cui l'amministratore comunica con i condòmini

Barra di controllo dello spazio riservato ai condòmini e sue funzionalità



Estratto della Check List visibile dai condòmini (i condòmini la possono visionare ma non modificare)

PREVENZIONE INCENDI		
<b>EDIFICIO</b>		CPI in scadenza. Fare rinnovo
L'altezza in gronda dell'immobile è maggiore di 24 m?	<input type="text" value="Si"/>	
E' presente il Certificato di Prevenzione incendi (CPI)?	<input type="text" value="Si"/>	
Data scadenza del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) (se è "una tantum" non indicare il periodo di validità)	<input type="text" value="23/08/2011"/>	
<b>ASCENSORE</b>		CPI valido e senza scadenza
L'ascensore ha corsa sopra il piano terreno maggiore di 20 m?	<input type="text" value="Si"/>	
E' presente il Certificato di Prevenzione incendi (CPI)?	<input type="text" value="Si"/>	
Data scadenza del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) (se è "una tantum" non indicare il periodo di validità)	<input type="text"/>	
<b>AUTORIMESSA</b>		CPI in scadenza. Fare rinnovo
L'autorimessa ha più di 9 posti auto / superficie maggiore di 180 m <sup>2</sup> ?	<input type="text" value="Si"/>	
E' presente il Certificato di Prevenzione incendi (CPI)?	<input type="text" value="Si"/>	
Data scadenza del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI)	<input type="text" value="25/03/2011"/>	
<b>CENTRALE TERMICA</b>		CPI in corso di validità

## Accesso amministratori di condominio

Gli amministratori di condominio hanno accesso allo spazio di gestione dei condomini amministrati attraverso la pagina "accesso amministratori" dove inserire "username" e "password" fornite a seguito di una registrazione.

### Registrazione

La registrazione si effettua contattando via e-mail lo staff di condominisicuri.it che invierà user e password utilizzabili gratuitamente per 30 giorni.

### Accesso

Per accedere all'area riservata dell'amministratore è ora sufficiente andare nell'area "Accesso amministratori", inserire "username" e "password" nelle apposite caselle e selezionare il tasto "accedi", come indicato nella schermata riportata di seguito.



Home Page | Chi siamo | Cosa facciamo | Servizi | Documentazione | Contatti

username  
password

Se non lo hai ancora fatto [registri](#) per avere 30 giorni di prova dei nostri servizi!  
Clicca [qui](#) se non ricordi la tua password.

Accedi

Nella sezione riservata all'amministratore di condominio è possibile gestire tutti i condomini amministrati e inserirne di nuovi.

*Barra di controllo della sezione riservata agli amministratori di condominio*



# Condomini Sicuri

Home Page | Dati personali | **Gestione condomini** | Ordini | Logout

Qui di seguito trovi tutti i condomini che hai inserito nel sistema. Se desideri creare un nuovo condominio clicca [qui](#).

Codice	Denominazione	Indirizzo	Comune	Località
01	Condominio	Via Roma 1	Roma	

- in "**dati personali**" si possono modificare i dati dell'amministratore inseriti in fase di registrazione
- in "**gestione condomini**" compare l'elenco dei condomini (immagine sopra) precedentemente inseriti e se ne possono inserire di nuovi
- Dall'elenco dei condomini si può selezionare la pagina del condominio (ad esempio Via Roma 1) di cui si desidera inserire nuove informazioni o modificare quelle inserite precedentemente e si accede nell'area di gestione dello stesso (immagine successiva) per modificare i dati o inserirne di nuovi.

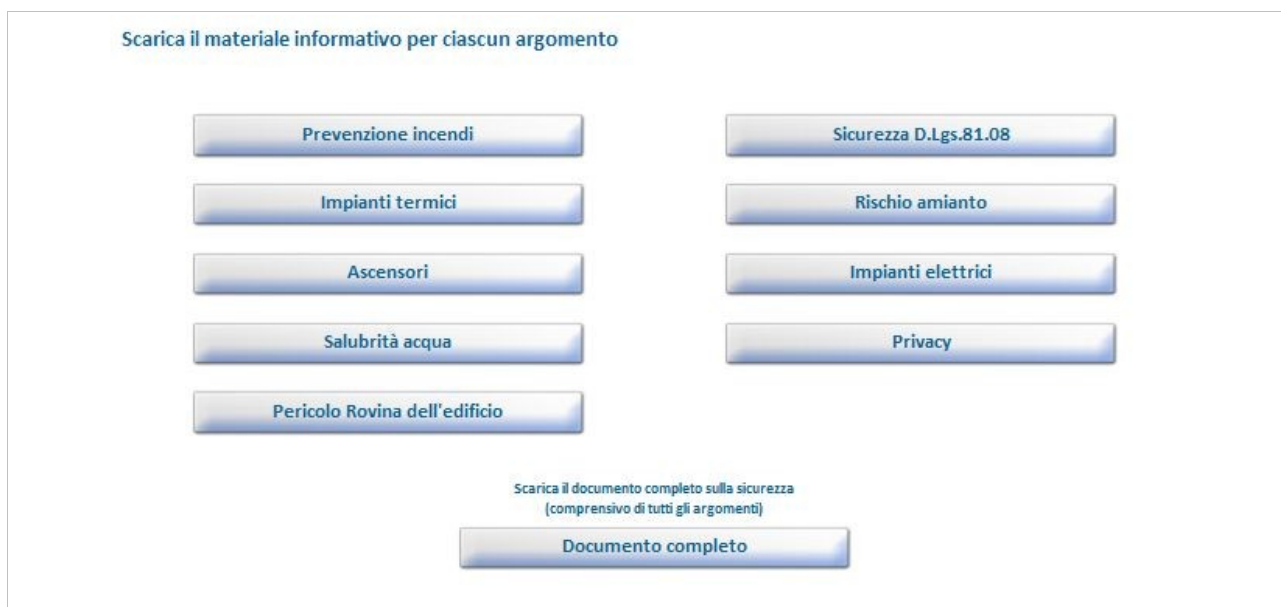


Nella pagina del singolo condominio è possibile effettuare le seguenti operazioni:

- nell'area **"dati condominio"** si inseriscono i riferimenti del condominio amministrato e si attribuisce la password di accesso da fornire ai condòmini
- nella **"check list"**, attraverso un percorso di semplici domande con risposte selezionabili tramite menù a tendina, si giunge ad un documento in cui è evidenziata la situazione del condominio dal punto di vista della sicurezza. La check list è modificabile esclusivamente dall'amministratore, mentre i condòmini possono soltanto visionarla (a pag 2 è riportato un estratto della check list)
- nella **"bacheca"** l'amministratore comunica a tutti i condòmini di ciascun condominio attraverso una casella di testo
- nella pagina della **"informativa sulla privacy"** l'amministratore indica le modalità di trattamento dei dati dei condòmini. La pagina si compila automaticamente estrapolando i dati inseriti in fase di registrazione

### Inoltre

Nell'area **"documentazione"** sono scaricabili i documenti di chiarimento delle varie tematiche relative alla sicurezza nei condomini.



Nell'area **"SOS riparazioni"** il condòmino ha a disposizione un pannello per scrivere comunicazioni veloci al proprio amministratore, il quale riceverà il testo del messaggio via e-mail.

Nell'area **"Informativa privacy"** l'amministratore pubblicherà la propria informativa che sarà visionabile dai condòmini (n.b. Sulla carta intestata dell'amministratore si dovrà indicare "informativa privacy su [www.condominisicuri.it](http://www.condominisicuri.it)")